

Dodatok č. 1

ku zmluve o nájme nebytových priestorov 2013/17

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 720 Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“) medzi

Prenajímateľ Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo

so sídlom : Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo
zastúpený : Mgr. Danielou Fejovou, riaditeľkou OP
IČO : 00634875
DIČ : 2020573434
IČ DPH : SK2020573434
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000481096/8180
IBAN : SK95 8180 0000 0070 0048 1096
/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

Nájomca Záchranná zdravotná služba Bratislava
so sídlom : Antolská 11, 850 07 Bratislava
zastúpený : MUDr. Borisom Moťovským, riaditeľom ZZS
IČO : 17336210
DIČ : 2020845827
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000287955/8180
/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2013/17 zo dňa 05.11.2013 (ďalej len zmluva“) predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere **460,04 m²**, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti – stavbe **Oravskej polikliniky Námestovo, /budova územnej polikliniky/, s. č. 62/30**, postavenej na pozemku parc. č. KN-C **285/13, /budova garáže a dielne/, s. č. 62/30**, postavenej na pozemku parc. č. KN-C **285/4**, budov zapísaných na LV č. **818**, pre k. ú. Námestovo, vedenom Správou katastra v Námestove a **pozemku parc. č. 285/1**, zapísaného na LV **818**, pre k. ú. Námestovo, vedenom Správou katastra Námestovo (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom **prevádzkovania stanice Záchrannej zdravotnej služby**.
2. **Nájomca požiadal o predĺženie nájomnej zmluvy na garáž o výmere 18 m²**.
3. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, čl. 21, bod 1.3 b) prenájomca predlžuje nájomnú zmluvu **do 31.08.2015**.
4. Na predmet nájmu bol v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č. **11/2013**.

Čl. II Predmet dodatku

1.) V článku I. bod 3 znie:

„3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok ustanovených touto zmluvou nebytové priestory podľa prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, o celkovej výmere 18 m², ktoré pozostávajú z:

- garáže o výmere 18 m² nachádzajúcej sa v budove garáže a dielne.“

2.) V článku II. bod 1 znie:

„1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **10. 12. 2014** do **31. 08. 2015**.“

3.) V článku III. bod 1 znie:

„1. Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **360,- € , t.j. 20,- €/m²/ rok** podľa prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.“

4.) V článku IV. bod 2 znie:

„2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať platby za služby spojené s nájmom podľa bodu 1 tohto článku nasledovne:

- zálohovo mesačne v sume **7,98 € (služby bez DPH)** ,
- podľa skutočného odberu (na základe osobitného merania) a skutočnej ceny za spotrebované médiá – za odber elektrickej energie a vody v prenajatých priestoroch garáže, ktoré bude nájomca uhrádzať **ročne na základe vystavenej faktúry prenajímateľom**.

Platby za poskytované služby spojené s nájmom bude nájomca uhrádzať na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr **do 5. dňa mesiaca**, za ktorý sa zálohová platba platí, variabilný symbol: **2013-17**. Mesačné zálohové platby za služby spojené s nájmom predmetu nájmu sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.“

5.) Príloha č. 1 a 2, ktoré sú súčasťou tohto dodatku v celom rozsahu nahrádzajú doterajšiu prílohu č. 1 a 2. Zmluvy.

Čl. III Záverečné ustanovenia dodatku

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II. ods. 1 tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia pred týmto dátumom na webovom sídle prenajímateľa; inak nadobúda tento dodatok účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
3. Tento dodatok je vyhotovený v piatich exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ, dva nájomca a jeden bude založený na ŽSK v Žiline.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Námestove dňa 20. 11. 2014

Za prenajímateľa:

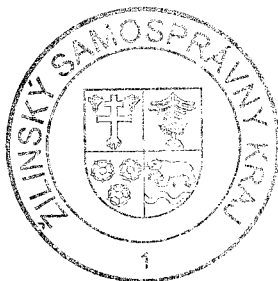
Mgr. Daniela Fejová
riaditeľka OP

Oravská poliklinika
Námestovo
029 01 NÁMESTOVO

Za nájomcu:

MUDr. Boris Moťovský
riaditeľ ZZS

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Článkom 21, časť A) ods. 1.3; písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja účinných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov, Žilinský samosprávny kraj, zastúpený Ing. Jurajom Blanárom, predsedom kraja, súhlasí s uzatvorením dodatku.



Žilinský samosprávny kraj
zastúpený predsedom
Ing. Juraj Blanár

Príloha č. 1
K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2013/17
účinná podľa čl. III

Nájomca:
Záchranná zdravotná služba Bratislava

Prenajímateľ:
Oravská Poliklinika Námestovo

1) PREDMET NÁJMU A NÁJOMNÉ:

Nebytový priestor	Výmera plochy nebytového priestoru v m ²	Ročné nájomné v €/m ²	Výška nájomného za nebytové priestory
garáž -1 miestnosť	18,00	20	360,00
Spolu	18,00		
Ročné nájomné za nebyt. priestory			360,00
	Základ dane	20% DPH	
Mesačné nájomné za neb. priestory	30,00	0	30,00

2) ÚHRADA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY SPOJENÉ S PREDMETOM NÁJMU

Služby bez DPH			Mesačná suma v €
Teplo a TÚV - garáž			7,98
Elektrická energia - garáž	podľa merača	0,22	faktúrou
Vodné a stočné - garáž	podľa merača	2,42	faktúrou
Mesačné platby spolu bez DPH			7,98

Príloha č. 2
K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2013/17
účinná podľa č. III.

Nájomca:
ZZS Bratislava

Prenajímateľ:
Oravská Poliklinika Námestovo

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2014, 2015

Dátum úhrady	Nájomné (oslobodené od DPH)	Platby za služby (bez DPH)	Úhrada spolu vrátane DPH v €
5.12.2014	22,26	5,92	28,18
5.1.2015	30,00	7,98	37,98
5.2.2015	30,00	7,98	37,98
5.3.2015	30,00	7,98	37,98
5.4.2015	30,00	7,98	37,98
5.5.2015	30,00	7,98	37,98
5.6.2015	30,00	7,98	37,98
5.7.2015	30,00	7,98	37,98
5.8.2015	30,00	7,98	37,98
Spolu	262,26	69,76	332,02

Tento splátkový kalendár prestáva platiť doručením nového splátkového kalendára nájomcovi.